



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2023 № 4601

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 152-3 от 17.08.2023 (карточка 50:28.26564 п.324),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:  
Московская область, Домодедовский район, д. Старосьяново;  
кадастровый номер земельного участка 50:28:0070502:680;  
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;  
площадь земельного участка 800 кв. м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
рельеф ровный;  
имеет правильную форму;  
разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства;  
Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.  
Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома;

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Пахра; частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Пахра. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – Для ведения личного подсобного хозяйства – 821 589,60 руб. (восемьсот двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей 60 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 821 589,60 руб. (восемьсот двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей 60 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка – 24 647,68 руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот сорок семь рублей 68 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталева Е.М.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа



М.И. Ведерникова